



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/043

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.06.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2017** tarihli 2017 yılı **Haziran** ayı toplantısının **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi sınırları içerisinde, 30-L-I-B, 30-L-I-C imar planı paftaları, 525 ada, 108 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.06.2017** tarihli ve **4435** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kabataş, İlçesi, Alankent Mahallesi, 30-L-I-B, 30-L-I-C uygulama imar planı paftaları 525 ada 108 nolu parselde hazırlanan UİP-16124,5 plan işlem numaralı, Kabataş Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kabataş İlçesi, Alankent Mahallesi, 30-L-I-B, 30-L-I-C uygulama imar planı paftaları 525 ada 108 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı olarak planlanmıştır. Uygulama İmar planı değişikliği ile; söz konusu parselin bir kısmının ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda eğitim tesis alanından pazar alanına dönüştürülmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve genel planlama prensiplerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye